



## RAVISSANTE MAISON

175 000 €

100 m<sup>2</sup>

5 pièces

Racquinghem



Affaire exceptionnelle

Référence VM482 C'est une belle petite maison de 100m<sup>2</sup> loi carrez et d'un terrain de 582m<sup>2</sup> est dans un environnement de qualité. proche terrain de tennis, mini foot complexe sportif - à Racquinghem.

Elle dispose de 3 chambres de 12,10 et 14m<sup>2</sup>. D'un séjour de 16m<sup>2</sup> et d'une salle à manger de 24m<sup>2</sup>. Une buanderie de 3m<sup>2</sup>, un garage de 18m<sup>2</sup>. Chauffage au gaz + cheminée feu de bois traverssante. Une salle d'eau de 4m<sup>2</sup> et un wc indépendant. Grand jardin + cour . Grenier aménageable. Dépendance et cave.

Visionnez notre vidéo pour une visite guidée du rdc.

Contactez nous au 0636480015 pour une visite sur place.

Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 2 300 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Les points forts :

- Quartier de qualité

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Surface               | 100.00 m <sup>2</sup>                          |
| Séjour                | 16 m <sup>2</sup>                              |
| Superficie du terrain | 582 m <sup>2</sup>                             |
| Pièces                | 5                                              |
| Chambres              | 3 12,10,14m <sup>2</sup> + poss 4 avec travaux |
| Salle d'eau           | 1                                              |
| WC                    | 1 Indépendant                                  |
| Epoque, année         | 1940                                           |
| État général          | En bon état                                    |
| Vue                   | Jardin, terrasse                               |
| Exposition            | Traversant                                     |
| Chauffage             | Gaz<br>De ville                                |
| Ouvertures            | Bois, Double vitrage                           |
| Assainissement        | Tout à l'égout                                 |
| Cuisine               | Aménagée et équipée                            |
| Ameublement           | Non meublé                                     |
| Stationnement int.    | 1 garage                                       |
| Stationnement ext.    | 1 cour                                         |
| Taxe foncière         | 600 €/an                                       |



1 % immo (EURL S.I.D.I)  
229 rue SOLFERINO  
Tous Lille  
07 71 83 95 10



Frédéric FERRARI  
ff@unpourcentimmobilier.eu

07 71 83 95 10



EURL • SIRET 844671685 • Carte pro 59062019000039251 délivrée par CCI LILLE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de SUFFREN  
Document non contractuel